



**HVR**  
Huurdersvereniging Rheden

**Actief**

30<sup>e</sup> jaargang / nr. 1 / mei 2026

W.G.F. Thomassenweg Rheden



[www.hvr-velp.nl](http://www.hvr-velp.nl)

## COLOFON

HVR-Actief is een uitgave van  
Huurdersvereniging Rheden  
voor huurders van Vivare in  
de gemeente Rheden

Jaargang 30, nummer 1, mei 2026  
verschijnt 2 x per jaar  
oplage 6.000 exemplaren

Redactie: Ethel Jochemsen en  
André van der Horst  
Foto's: John Palm  
Eindredactie & opmaak: John Palm

Bezoek- en postadres:  
Pres. Kennedylaan 46c, 6883 AP VELP

E-mail: [info@hvr-velp.nl](mailto:info@hvr-velp.nl)  
Internet: [www.hvr-velp.nl](http://www.hvr-velp.nl)

# EEN STERKE HUURDERSVERENIGING STAAT STERKER MET U ALS LID!

*De HVR is een sterke en actieve huurdersvereniging voor alle huurders van woningcorporatie Vivare. Woont u in een huurwoning in Velp, Rheden, De Steeg, Ellecom, Dieren of Spankeren, dan kunt ook u zich aansluiten bij HVR.*

## HVR behartigt de belangen van huurders als het gaat om:

- goede betaalbare woningen
- probleemloos (groot) onderhoud
- snelle en correcte afhandeling van klachten
- heldere regels over huren, wonen, service en verhuizen
- invloed op de samenstelling van servicepakketten
- meedenken en meedoen als het gaat over een prettige woonomgeving

## Algemene ledenvergadering 2026 (een terugblik)

Op donderdag 9 april 2026 hield HVR haar 29ste algemene ledenvergadering. Deze avond vond zoals gebruikelijk plaats in zalencentrum "Ons Huis" in Rheden. De opkomst van de leden was zeer goed. Aan de orde kwamen de onderwerpen jaarverslag en de financiële verantwoording over het afgelopen jaar 2025. De kascontrolecommissie sprak haar waardering uit voor de grote mate van zorgvuldigheid die de penningmeester in acht heeft genomen. Bij de bestuursverkiezing werden de bestuursleden Ethel Jochemsen en Brenda Lentink met algemene stemmen herkozen voor een nieuwe termijn.

Ook kwam de voorgestelde huuraanpassing voor 2026 van Vivare aan de orde. De HVR heeft een positief advies uitgebracht over de voorgestelde huuraanpassing, vanwege het feit dat de huren voor woningen met energielabel E, F en G de komende jaren geen huurverhoging krijgen.



## Huurwijzer

Het kwartaalblad van de Woonbond voor huurders met in de eerste editie van 2026 alles over de jaarlijkse huurverhoging en ander actueel nieuws. Huurwijzer brengt achtergrondverhalen, reportages, columns en rubrieken zoals tips voor huis, tuin en balkon. Huurders die lid zijn van de HVR kunnen deze afhalen op de spreekuren in Dieren en Velp.



# HVR GEEFT POSITIEF ADVIES OP HUURANPASSING 2026



## *Vivare heeft advies gevraagd over hun voornemen voor de huuraanpassing 2026.*

Net als in de voorgaande jaren heeft Vivare de HVR-advies gevraagd inzake de voorgenomen huuraanpassing 2026. Voorafgaand aan deze adviesaanvraag is hierover twee keer met de huurdersverenigingen gesproken. Vivare heeft ditmaal wel het argument van de HVR overgenomen om de woningen met een energielabel E, F of G in de jaren 2026 tot en met 2028 uit te sluiten van een huurverhoging. Deze maatregel doet recht aan de hogere energielast waarmee huurders in deze minder geïsoleerde woningen al langere tijd worden geconfronteerd. Ter gelijker tijd heeft de HVR aangegeven het niet eens te zijn met de inkomensafhankelijke huurverhoging, omdat dit inkomenspolitiek is. Ook maakt de HVR zich ernstige zorgen over het feit dat huurders door de huuraanpassing uit de huurklasse lopen. Ons complete advies is terug te lezen op onze website [hvr-velp.nl](http://hvr-velp.nl).

Vivare volgt het wettelijk aangepaste kader, waarin zij uitgaat van de maximale huursom stijging. Welke gekoppeld is aan de gemiddelde inflatie over de afgelopen 3 jaar. Dit is vastgelegd in de Nationale Prestatieafspraken en in een overeenkomst tussen AEDS en de Woonbond. Voor het jaar 2026 is voor de sociale huur afgesproken dat de maximale huursom stijging van Vivare niet meer mag bedragen dan 3,6 procent. Binnen dit kader is ruimte om te differentiëren (+0,5%) over groepen huurders (zie tabel hieronder).

Wij adviseren onze leden om bij Vivare de WWS-punten van uw woning (met bijbehorend energielabel) op te vragen, zodat u kunt controleren of de huurprijs van uw woning conform de wettelijke bepalingen is. Vivare is verplicht om U dit als huurder te verstrekken. Mocht u om wat voor reden dan ook toch bezwaar willen maken tegen deze huuraanpassing dan kunt u een bezwaarschrift opstellen, dat kan gemakkelijk door gebruik te maken van het standaardformulier dat is te downloaden vanaf de site van de huurcommissie ([huurcommissie.nl](http://huurcommissie.nl)). U kunt het formulier ook gratis aanvragen bij de HVR, bel hiervoor gerust naar 026-362 27 43 of stuur een e-mail naar [info@hvr-velp.nl](mailto:info@hvr-velp.nl). Op het formulier schrijft u de reden van bezwaar aan en geeft er een toelichting op. Stuur het bezwaarschrift voor 1 juli 2026 naar Vivare, Postbus 5265, 6802 EG Arnhem.

## Geen hogere huur betalen, maar wel opzij leggen

Als u bezwaar maakt tegen de huuraanpassing, kunt u de oude huur blijven betalen. Wanneer Vivare het niet met uw bezwaarschrift eens is, kan zij dit tot zes weken na de ingangsdatum van de nieuwe huur (1 juli) doorsturen naar de Huurcommissie. Doet Vivare dit niet of doet ze het te laat, dan hoeft u de huuraanpassing niet te betalen. Maar pas op, als de huurcommissie in haar uitspraak stelt dat de huuraanpassing redelijk is moet u deze alsnog betalen. Leg het geld voor de huuraanpassing dus wel opzij, voor het geval u geen gelijk krijgt.

## Uitstel is geen afstel

Als u – zonder bezwaar te maken – toch de huuraanpassing niet betaalt, moet Vivare u binnen drie maanden (voor 1 oktober) per aangetekende een herinneringsbrief sturen om alsnog met de huuraanpassing akkoord te gaan. Bent u het dan nog steeds niet eens met de huuraanpassing, dan moet u zelf binnen vier maanden na ingangsdatum van de huuraanpassing, normaal gesproken dus 1 november, bij de Huurcommissie vragen de huuraanpassing te beoordelen. Laat u dit achterwegen, dan zult u de huuraanpassing moeten betalen.

## Achterstallig onderhoud kan een reden voor huurverlaging zijn

Tot slot: u kunt geen bezwaar maken tegen de huuraanpassing vanwege achterstallig onderhoud. Wel kunt u bij ernstige onderhoudsgebreken het gehele jaar door, bij de Huurcommissie een procedure starten, die een forse huurverlaging kan opleveren zolang het gebrek door Vivare niet is verholpen. Ook hiervoor kunt u een formulier downloaden van de site van de Huurcommissie.

Onderdeel	Voorstel
Huursom 2026	Realiseren van de maximale <b>huursomstijging van 3,6%</b>
Verdeling huursom	<b>4,1%</b> indien huidige huur minder dan 55% maximale huur
	<b>3,6%</b> indien huidige huur tussen 55% en 75% van maximale huur
	<b>3,1%</b> indien huidige huur vanaf 75% van maximale huur
Inkomensafhankelijke huurverhoging	<b>€ 40,-</b> voor hoge middeninkomens
	<b>€ 80,-</b> voor hoge inkomens
Uitsluiten van huurverhoging	Huurders in een <b>sloopwoning</b> (conform Vivare Sociaal Plan)
	Huurders waar in het verleden <b>specifieke afspraken mee</b> zijn gemaakt (bijv. ter compensatie langdurige overlast, wisselwoningen etc.)
	Huurders in een woning met een <b>EFG-energielabel</b>
Vrije sector	<b>4,4%</b> en aftoppen op de maximale huur
Middenhuur	<b>4,4%</b> en aftoppen op bovengrens middenhuur (€ 1.228,07) of de maximale huur
Onzelfstandige woningen (kamers)	<b>3,6%</b> en aftoppen op (90%) maximale huur
Woonwagens en/of standplaatsen	<b>3,6%</b> en aftoppen op (90%) maximale huur

## Wat doet de HVR voor u?

We krijgen regelmatig de vraag van onze leden (huurders) wat kunnen jullie voor ons doen, en wat doen jullie nu eigenlijk. We doen veel voor onze huurders, en soms voor u als persoon. Wij hebben regelmatig overleg met de verantwoordelijke personen van Vivare, de resultaten zijn wisselend en afhankelijk van de klacht c.q. vraag van de huurder. Wij zetten ons in voor de betaalbare huur en goed onderhouden woningen waar u dus allen van profiteert.

Ook dit jaar hebben we ons hard gemaakt om de huur verhoging zo laag mogelijk te houden, met volle inzet en kennis van zaken. Verder voeren wij overleg met Vivare over herstructurering, nieuwbouw, woonruimteverdeling, passend toewijzen, planmatig onderhoud, duurzaamheid, leefbaarheid en wijkplannen. Het overleg in verband met de prestatieafspraken met de gemeente Rheden en Vivare wordt altijd als constructief en prettig ervaren.

Daarbij hebben we buiten het eerder genoemde overleg ook regelmatig overleg met de wethouder van de gemeente Rheden om andere zaken te bespreken of aanhangig te maken. We doen als team dus heel veel, en we doen het voor U!

Dit alles kan alleen maar als we een grote en sterke vereniging zijn, dus wordt lid van de Huurdersvereniging Rheden de kosten hebben we zo laag mogelijk gehouden deze is € 0,50 per maand en wordt direct met uw huur geïnd door Vivare. Als welkomsgeschenk krijgt u een knijpkat.



## ANTWOORDKAART

***Ja, ik word lid van de HVR!***

Naam: \_\_\_\_\_

Voorletters: \_\_\_\_\_ m / v

Adres: \_\_\_\_\_

Postcode/Woonplaats: \_\_\_\_\_

E-mailadres: \_\_\_\_\_

Handtekening: \_\_\_\_\_

Houd mij per e-mail op de hoogte van alle HVR-nieuwtjes

**WORD NU OOK HVR-LID!**

Voor slechts € 0,50 cent per maand, laten wij onze deskundigheid voor u werken.

(Lidmaatschap wordt met uw huur geïnd)



**Stuur deze kaart vandaag nog op!**

# Het Veluwefonds

*U hebt in de HVR-Actief al eerder kunnen lezen over het Veluwe fonds. Dit is een fonds door de HVR in het leven geroepen om huurders van Vivare te helpen bij het verfraaien van hun omgeving. Huurders in een straat of buurt kunnen een verzoek indienen bij de HVR om in aanmerking te komen voor een bedrag uit het fonds. Graag willen wij uw plannen beoordelen.*

## Eerdere uitkeringen

De laatste jaren is er geld gegeven om in een wijk in Dieren ballen aan te schaffen voor een nieuw speelveld. Ook een straat in Rheden is met geld uit het Veluwefonds verfraaid met een groenperk. Een nieuw opgezette woongemeenschap kreeg diverse huishoudelijke apparaten voor de gezamenlijke woonruimte. Er is een bankje geschonken bij Speeltuin De Spielhoed in De Steeg. Een aanvraag van een buurt om een vlag van Vivare te mogen bekostigen, werd afgewezen omdat dit volgens HVR geen verfraaiing of verbetering van de woonomgeving inhield.

## U komt ook in aanmerking

Mocht u zelf een plan hebben voor uw straat of buurt, dan luidt het advies: dien zo spoedig mogelijk een aanvraag in. Ook voor speeltoestellen of bankjes kan een bijdrage worden gevraagd. Echter daarbij geldt wel dat deze niet op een andere wijze gefinancierd worden door bijvoorbeeld de Gemeente Rheden of Vivare. Uw ideeën voor een betere buurt zien we met spanning tegemoet. Als het Veluwefonds uw aanvraag goedkeurt hoort u dat uiteraard zo spoedig mogelijk. Maar ook zij die niet in aanmerking komen, ontvangen vanzelfsprekend bericht.

Postzegel  
niet nodig

**HVR**  
**Antwoordnummer 303**  
**6880 WB VELP**

## Klachten of complimenten voor Vivare? Dit moet u doen

*Niet tevreden over de dienstverlening van Vivare? Of juist wel tevreden? Laat het dan weten aan Vivare...*

- Op de website van Vivare kunt u een klachten- en complimentenformulier invullen: [www.vivare.nl/overvivare/ik-heb-een-compliment-of-klacht-over-vivare-wat-kan-ik-doen/contactformulier/](http://www.vivare.nl/overvivare/ik-heb-een-compliment-of-klacht-over-vivare-wat-kan-ik-doen/contactformulier/)
- Stuur u uw klacht of compliment liever per post? Dat kan ook. Het postadres van Vivare is: Vivare, postbus 5265, 6802 EG ARNHEM.
- Vivare gaat zorgvuldig om met uw klacht en zoekt samen met u naar een oplossing. Klachten en complimenten gebruikt Vivare ook om de dienstverlening te verbeteren.
- Stuur svp een afschrift van uw klachtenformulier of brief naar:

HVR, President Kennedylaan 46c,  
6883 AP VELP (dit mag ook per e-mail  
naar: [info@hvr-velp.nl](mailto:info@hvr-velp.nl)).

### Het spreekuurteam van de HVR kan u helpen

Heeft u hulp nodig bij het melden van een klacht bij Vivare? Laat het ons weten. Wij helpen u graag om de klacht bij Vivare in te dienen.

### Heeft u een klacht ingediend bij Vivare en komt u er samen niet uit?

Neem dan contact met ons op. Wij kunnen dit met Vivare bespreken. Of we kunnen u adviseren om met uw klacht naar de klachtencommissie te gaan.

### Zo bereikt u ons:

Per mail: [info@hvr-velp.nl](mailto:info@hvr-velp.nl)

Telefoon: **026 - 36 22 743**

Post: HVR, President Kennedylaan 46c,  
6883 AP VELP

## Ons spreekuurteam

Ons spreekuurteam bestaande uit John Berends, Gerrit Jochemsen en Ethel Jochemsen houdt elke 3<sup>e</sup> maandag van de maand spreekuur van 19.00 tot 20.00 uur op ons kantoor aan de President Kennedylaan 46c in VELP (achterzijde Enthof flat). Elke 3<sup>e</sup> maandag van de maand, behalve in de maanden juli en augustus, is er

spreekuur in het Duynhuis aan de Van der Duyn van Maasdamstraat 63 in DIEREN van 19.30 tot 20.30 uur door Brenda Lentink.. Alle informatie is te vinden op onze website [www.hvr-velp.nl](http://www.hvr-velp.nl) maar mailen of bellen kan natuurlijk ook (e-mail: [info@hvr-velp.nl](mailto:info@hvr-velp.nl) telefoon: **026 - 36 22 743**).

## Ben jij onze nieuwe WCP lid (Wijk Contact Persoon)?

WCP leden zijn de voelsprietten "antennes" in hun wijk of straat. Zij vangen zaken op die spelen in de wijk en spelen die, door aan de HVR. Dit kunnen kleine aandachtspunten zijn, maar ook grotere kwesties die invloed hebben op het woongenot en de leefbaarheid. HVR bespreekt dit met de regiomanager van Vivare. Ook gaan wij in spoedoverleg wanneer dit nodig

mocht zijn. Door de jaren heen hebben HVR en de WCP leden al veel problemen en knelpunten opgelost in de wijk. Ben jij een betrokken persoon in de wijk/straat waar je woont (woning Vivare, Gemeente Rheden) Meld je dan aan als WCP lid. Stuur een mail met je adresgegevens naar [info@hvr-velp.nl](mailto:info@hvr-velp.nl) en we nemen contact met je op.

## Vier 25 jaar Vivare met ons mee



In 2026 bestaat Vivare 25 jaar. Dat vieren we graag samen met u. Want zonder huurders geen Vivare. Daarom zoeken we ideeën van huurders voor hun buurt. Voor goede ideeën is geld beschikbaar.

### U kunt bijvoorbeeld denken aan:

- een bankje bij uw woongebouw
- plantenbakken of extra groen in de buurt
- een gezamenlijke moestuin of kruidentuin
- een opruim- of vergroendag met burens
- een kast om boeken of spullen te ruilen
- een kleine ontmoetingsplek
- een insectenhotel, vogelhuisje of ander kastje voor dieren



Het belangrijkste is dat het idee iets blijvends oplevert voor de buurt. Eventueel met een kleine viering.

**Heeft u een idee?** Stuur uw idee dan vóór **1 juni** naar ons via [info@hvr-velp.nl](mailto:info@hvr-velp.nl) of per post naar President Kennedylaan 46c, 6883 AP Velp. Samen met Vivare kijken we welke ideeën we kunnen uitvoeren in de tweede helft van dit jaar. Misschien is dat wel uw idee!

In het jubileumjaar organiseert Vivare ook andere activiteiten, zoals een fotowedstrijd en een prijsvraag voor kinderen.

Meer informatie en de voorwaarden vindt u op [vivare.nl/jubileum](http://vivare.nl/jubileum).