

EigenWijs Verbouwen

Van een huis uw eigen
thuis maken

vivare



EigenWijs Verbouwen

Van een huis uw eigen thuis maken. Het kán, ook als u huurt! Een nieuwe keuken, badkamer of een houten vloer. Veranderingen die het wonen nog fijner maken. Onder de naam EigenWijs Verbouwen kunt u bij Vivare uw plannen realiseren.

Iedereen woont op zijn of haar eigen wijze. Bij Vivare vinden wij dat heel vanzelfsprekend. Met EigenWijs Verbouwen geven wij u de ruimte om van een huis uw eigen thuis te maken. Heeft u plannen om te gaan verbouwen dan krijgt u gratis advies van onze medewerkers. Met onze kennis en advies bent u in staat een veilige en goede verbouwing uit te voeren.

Voor veel EigenWijze Verbouwingen hoeft u geen toestemming aan te vragen. Wel moet u ervoor zorgen dat de verbouwing niet leidt tot overlast, schade of gevaar voor uzelf of de omwonenden. In het overzicht van EigenWijze Verbouwingen ziet u voor welke verbouwing toestemming nodig is.

Algemene voorwaarden en kwaliteitseisen

Er kan weliswaar veel, maar er gelden wel regels voor EigenWijze Verbouwingen. Zorg ervoor dat de verbouwing:

- voldoet aan de geldende bouw-, milieu- en onderhoudstechnische eisen. Denkt u hierbij bijvoorbeeld aan de eisen uit het bouwbesluit en de eisen van goed vakmanschap;
- voldoet aan de eisen van de gemeente, nutsbedrijven en Vivare (denk aan een omgevingsvergunning);
- gas en/of elektra is uitgevoerd of goedgekeurd door een erkend installateur (u zorgt dat Vivare het keuringsrapport krijgt);
- niet leidt tot overlast, schade of gevaar voor uzelf of omwonenden;
- de woning niet minder aantrekkelijk maakt en daardoor minder goed verhuurbaar.

Vivare kan ervoor kiezen de verbouwing te controleren of deze aan de voorwaarden en kwaliteitseisen voldoet.

Toestemming

Met de meeste klussen kunt u meteen aan de slag en heeft u geen toestemming nodig. Voor een aantal verbouwingen krijgt u geen toestemming. Voor sommige verbouwingen is echter eerst toestemming nodig van Vivare. In het overzicht achter in deze folder staat voor welke EigenWijze Verbouwingen u toestemming nodig heeft, welke u meteen kunt uitvoeren en welke niet zijn toegestaan.

Toestemming vraagt u aan vóóordat u aan de klus begint. U kunt het formulier op www.vivare.nl daarvoor gebruiken.

Vivare wil graag dat u weet waar u aan toe bent. Na ontvangst van uw aanmeldingsformulier laten wij u binnen vier weken schriftelijk weten of u aan de werkzaamheden kunt beginnen en welke voorwaarden wij stellen.

Voorwaarden

Voor een aantal verbouwingen gelden specifieke voorwaarden. Logisch, want soms krijgt u te maken met aanpassingen van gas en elektra. Veiligheid staat daarbij voorop. Ook gelden er speciale eisen wat betreft het isoleren van de woning. Met onze kennis en advies bent u verzekerd van veilig verbouwen.

Voorbeelden

Gaat u aan de slag met elektra? Daaraan stellen we strenge voorwaarden. Voor uw veiligheid, maar ook voor de veiligheid van uw burens en de toekomstige bewoners. Verandert u iets aan de waterleiding? Hoe zit het dan met legionella? Wij geven u richtlijnen en advies zodat u veilig aan het werk kunt.

Onderhoud

U onderhoudt zelf de EigenWijze verbouwingen in uw huis. U zorgt voor een toereikende inboedelverzekering en een eventuele extra opstalverzekering.

Een EigenWijze Verbouwing kan onderhoud of renovatie van de woning door Vivare belemmeren. Dit onderhoud is echter noodzakelijk. Daarom kan Vivare u in sommige gevallen verplichten de verbouwing (tijdelijk) op eigen kosten te verwijderen. Of definitief te (laten) verwijderen als Vivare eenzelfde soort voorziening aanbrengt.

Verhuizen

Gaat u verhuizen, dan zijn er drie mogelijkheden:

- Vivare neemt de wijziging over;
- de nieuwe huurder neemt de wijziging over;
- u maakt de wijziging ongedaan.

Als u de huur opzegt beoordeelt Vivare de EigenWijze Verbouwingen. Vivare kijkt of de verandering volgens de voorwaarden en kwaliteitseisen is uitgevoerd en of deze op het moment van verhuizing in een goede staat verkeert. Wij kunnen u vragen de verandering aan te passen aan de geldende eisen of ongedaan te maken. Wij kunnen dat ook voor u doen, alleen betaalt u dan de kosten.

Vivare neemt niet alle veranderingen over zoals rolluiken, zonwering of een parketvloer. Deze zaken kunt u overdoen aan de nieuwe huurder. Overname is echter niet verplicht. Als de volgende huurder de wijziging niet overneemt, dan haalt u deze zelf weg. Vivare houdt bij het verhuren van de woning geen rekening met de bereidheid van de nieuwe huurder om zaken over te nemen.

Als u zaken wilt overdoen aan de nieuwe huurder, adviseren wij u om een langere opzegtermijn dan 1 maand in acht te nemen.

Vragen?

Heeft u nog vragen na het lezen van de folder? Onze medewerkers geven u graag uitleg en advies. Stel uw vraag bij voorkeur via onze website www.vivare.nl

Versiedatum: 10.2020

Overzicht van EigenWijze Verbouwingen – wel of geen toestemming aanvragen?

In het overzicht ziet u voor welke klussen wel of geen toestemming nodig is en welke klussen niet zijn toegestaan. Vraag bij twijfel altijd advies aan Vivare. Voor alle klussen gelden de Algemene voorwaarden en kwaliteitseisen van EigenWijs Verbouwen.

EigenWijze Verbouwing	Geen toestemming nodig	Vooraf toestemming verplicht	Niet toegestaan
Aanbouw of uitbouw		*	
Aanrechtblad vervangen	*		
Afzuigkap met motor op collectief of mechanisch ventilatiekanaal			*
Afzuigkap met uitvoer door muur (gat te maken)			*
Afzuigkap motorloos	*		
Airco achter- of zijgevel		*	
Airco balkon		*	
Airco mobiel met afvoer door muur			*
Airco voorgevel			*
Allesbrander		*	
Badgeiser plaatsen			*
Badkamer vernieuwen of vergroten		*	
Behangen	*		
Berging (steen)		*	
Bestrating aanpassen		*	
Binnendeur vervangen	*		
Buitendeur vervangen			*

EigenWijze Verbouwing	Geen toestemming nodig	Vooraf toestemming verplicht	Niet toegestaan
Buitenkraan		*	
Carport		*	
CV: Radiator(-en) toevoegen		*	
CV: Radiator(-en) verwijderen			*
CV-installatie aanleggen: ketel inclusief radiatoren		*	
CV-installatie collectief in flats of bovenwoningen wijzigen			*
CV-ketel vervangen door combi-ketel		*	
Dakkapel		*	
Dakraam		*	
Deurbel vervangen aangesloten op intercom (bij flats)			*
Dubbelglas (verplicht aanbrengen ventilatie-roosters)		*	
Electrische installatie uitbreiden/wijzigen		*	
Erfafscheiding		*	
Garage		*	
Gasleidingen wijzigen/uitbreiden		*	
Gordijnrails	*		
Inbraakwerend hang- en sluitwerk		*	
Inductiekookplaat		*	
Isolatie dak		*	
Isolatie spouwmuur		*	
Isolatie tegen buitenzijde gevel			*
Kachel aansluiten op bestaande voorzienigen		*	
Kasten verwijderen	*		
Kattenluik achterdeur		*	

EigenWijze Verbouwing	Geen toestemming nodig	Vooraf toestemming verplicht	Niet toegestaan
Kattenluik voordeur			*
Keuken inbouwapparatuur		*	
Keuken vernieuwen		*	
Kunststof schroten (PVC)			*
Laadpaal		*	
Laminaat aanbrengen		*	
Ligbad plaatsen		*	
Luifel aanbrengen		*	
Mechanische ventilatie aanbrengen		*	
Meters gas, water, licht, stadsverwarming			*
Muren verwijderen		*	
Open haard aanleggen		*	
Plafond: PVC schroten, Tempex-platen (PS), zachtboard			*
Plafondafwerking: balken, verlaagd plafond	*		
Regenton		*	
Rolluiken		*	
Schilderwerk binnenzijde woning	*		
Schilderwerk buitenzijde woning			*
Schotelantenne		*	
Serre		*	
Sleutelkluis		*	
Stopcontacten, schakelaars extra aanbrengen	*		
Tegelwerk aanbrengen slaap- en woonvertrekken (wanden/vloeren) gestapelde bouw			*

EigenWijze Verbouwing	Geen toestemming nodig	Vooraf toestemming verplicht	Niet toegestaan
Tegelwerk aanbrengen slaap- en woonvertrekken (wanden/vloeren) laagbouw		*	
Tegelwerk wc- en badkamervloer		*	
Telefoonaansluiting (extra)	*		
Tempextegels (PS) en zachtboard tegen wanden			*
Toiletruimte aanpassen/verplaatsen		*	
Trap aanbrengen naar zolder		*	
Trappleuningen en traphekken verwijderen			*
Trappleuningen en traphekken verwijderen ivm een traplift		*	
Vaatwasser		*	
Vensterbank verbreden	*		
Veranda, bijgebouw, overkapping, stallingsvoorziening (scootmobiel, elektrische fiets etc.)		*	
Vijver		*	
Vloerbedekking hard losliggend (parket, PVC, laminaat)		*	
Vloerbedekking hard losliggend (plavuizen) gestapelde bouw			*
Vloerbedekking zacht	*		
Wandafwerking schuimvinyl, steenstrips, granol, schroten, behang, sierepleister of spachtelputz	*		
Wandafwerking tempextegels (PS)			*
Wasmachine-aansluiting		*	
Wastafel aanbrengen		*	
Waterleidingen wijzigen/uitbreiden		*	
Zolder beloopbaar maken		*	
Zonnepanelen		*	
Zonwering (buitenzijde)		*	