

Afscheid Siem van Sluijs



Tijdens de Algemene Jaarvergadering van 15 april 2014 nam Siem van Sluijs afscheid als bestuurslid van de Huurdersvereniging Rheden. Siem heeft gedurende ongeveer 40 jaar in verschillende functies klaar gestaan voor de huurders. Eerst als lid van de bewonerscommissie van Veluwezoom en later als bestuurderslid van de Huurdersvereniging Rheden.

De Algemene vergadering benoemde Siem tot Erelid van de vereniging.

Het huidige HVR bestuur bedankt hem voor het vele werk dat hij in al die jaren, in verschillende functies, voor de Huurdersvereniging heeft verricht. Wij als bestuur wensen Siem en zijn vrouw alle goeds voor de toekomst.

Na de vergadering werd hem een afscheidsreceptie aangeboden.

Een tijd van komen en gaan

Als u dit leest heb ik na 40 jaar afscheid genomen als bestuurslid van de Huurdersvereniging Rheden. Nadat ik met mijn gezin na vele omzwervingen, vanuit Dordrecht, Zwijndrecht en Utrecht in Dieren ben komen wonen, ben ik lid geworden van een bewonerscommissie van de toenmalige verhuurder Veluwezoom, dat was rond 1974-1975. Vanuit deze vereniging ben ik uiteindelijk na veel fusies terecht gekomen bij de Huurdersvereniging Rheden zoals dat tegenwoordig heet. Vanaf de oprichting (1996) van de Huurdersvereniging heb ik tot 15 april 2014 deel uit gemaakt van het bestuur van die vereniging en daarin veel verschillende functies bekleed.

Inmiddels heb ik sinds kort een woning betrokken aan Pasteurstraat te Dieren. Deze woning is niet van Vivare en omdat je een woning van Vivare moet bewonen om lid te kunnen zijn van de Huurdersvereniging Rheden moest ik noodgedwongen mijn lidmaatschap van de Huurdersvereniging beëindigen.

Ik dank alle mensen die in de loop der jaren het vertrouwen aan mij hebben gegeven zodat ik zoveel jaren als bestuurder kon functioneren. Ik wens het huidige bestuur en de leden veel wijsheid toe in de komende roerige jaren die Vivare en de Huurdersvereniging Rheden te wachten staan.

Siem van Sluijs

Een klacht of probleem pakt u zo aan!

Heeft u klachten of problemen over zaken zoals onderhoud of slechte afhandeling hiervan door Vivare, of wilt u informatie over bepaalde woningzaken? Ga dan als volgt te werk:

- Dien uw klacht schriftelijk in bij: Vivare, vestiging Velp. Postbus 5405, 6802 EK Arnhem (Opgelet: vermeld altijd dat u een afschrift stuurt naar HVR)
- Het afschrift van uw brief stuurt u naar: HVR, Dr. Schaepmanstraat 17, 6882 HL Velp (dit mag ook per e-mail naar: info@hvr-velp.nl)

Met dit afschrift van de klacht of verzoek, kunnen wij een en ander volgen tot deze behandeld is door Vivare. Met Vivare hebben wij de afspraak, dat zij ook ons informeren over de afhandeling van schriftelijk gedane klachten en of verzoeken, waarbij door de huurder is aangegeven dat HVR een afschrift in bezit heeft. Om de afhandeling van uw verzoeken en klachten nog beter te kunnen structureren heeft de Werkgroep Spreekuur periodiek een afstemmingsoverleg met een leidinggevende binnen de vestiging Vivare-Velp.

Voor de goede orde: Reparatiemeldingen zijn geen klachten, maar kunnen wel klachten worden als deze niet, of niet goed worden verholpen.

Komt u niet tot een bevredigende oplossing met Vivare, vestiging Velp, neem dan contact op met HVR. Schriftelijk aan het eerder genoemde adres of per telefoon: **026 362 27 43**

Ook kunt u elke tweede en vierde dinsdag van de maand tussen 19.00 en 20.00 uur terecht op ons spreekuur aan de Dr. Schaepmanstraat 17 te Velp (uiteraard mag u ook eerst een e-mail sturen).

Het Veluwefonds

U hebt in HVR-Actief al eerder kunnen lezen over het Veluwefonds. Een fonds dat door HVR in het leven is geroepen om huurders te helpen bij het verfraaien van hun omgeving. Huurders in een straat of buurt kunnen een verzoek indienen bij HVR om in aanmerking te komen voor een bedrag uit het fonds. Graag beoordelen wij uw plan.

Eerdere uitkeringen

De laatste jaren is er geld gegeven voor plannen om in een wijk in Dieren ballen aan te schaffen voor een nieuw speelveld. Ook een straat in Rheden is met geld uit het Veluwefonds verfraaid met een groenperk. Een nieuw opgezette woongemeenschap kreeg diverse huishoudelijke apparaten voor de gezamenlijke woonruimte. Bij de woningen van het Strooiendorp in De Steeg, werd een hekwerk betaald uit het fonds. Een aanvraag van een buurt om een vlag van Vivare te mogen bekostigen, werd afgewezen omdat dit volgens HVR geen verfraaiing of verbetering van de woonomgeving inhield.



Project Daalhuizerweg e.o.

Project Daalhuizerweg e.o.

Bij oplevering van het project Daalhuizerweg e.o. op 19 september jl. is hier een bankje geschonken.

Een recente donatie van het Veluwefonds ging naar Schweer bey der Beckehof, waar ook een bankje is geplaatst.

U komt ook in aanmerking

Mocht u zelf een plan hebben voor uw straat of buurt, dan luidt het advies: dien zo spoedig mogelijk een aanvraag in. Ook voor speeltoestellen of bankjes kan een bijdrage worden gevraagd. Echter daarbij geldt wel dat deze niet op een andere wijze vergoed worden door bijvoorbeeld de Gemeente Rheden of Vivare. Uw ideeën voor een betere buurt zien we met spanning tegemoet. Als het Veluwefonds uw aanvraag goedkeurt hoort u dat uiteraard zo spoedig mogelijk. Maar ook zij die niet in aanmerking komen, ontvangen vanzelfsprekend bericht.



Postzegel
niet nodig

HVR
Antwoordnummer 303
6880 WB VELP

COLOFON

HVR-Actief is een uitgave van
Huurdersvereniging Rheden voor
huurders van Vivare - Velp

Jaargang 17, nummer 1, mei 2014
verschijnt 2 x per jaar
oplage 6.800 exemplaren

Uw reacties naar:
Dr. Schaepmanstraat 17, 6882 HL VELP

Redactie: Werkgroep HVR
Foto's: John Palm
Eindredactie & opmaak: John Palm
Druk: Rikken Print - Gendt



Een sterke huurdersvereniging staat sterker met u als lid!

In HVR is een sterke en actieve huurdersvereniging voor alle huurders van woningcorporatie Vivare - vestiging Velp. Woont u in een huurwoning in Velp, Rheden, De Steeg, Ellecom, Dieren of Spankeren, dan kunt ook u zich aansluiten bij HVR.

HVR behartigt de belangen van huurders als het gaat om:

- goede betaalbare woningen
- probleemloos (groot) onderhoud
- snelle en correcte afhandeling van klachten
- heldere regels over huren, wonen, service en verhuizen
- invloed op de samenstelling van servicepakketten
- meedenken en doen als het gaat over een prettige woonomgeving

HVR geeft negatief advies af voor maximale huurverhoging per 1 juli 2014



In het overleg met de huurdersverenigingen heeft Vivare de HVR niet kunnen overtuigen om de maximale huurverhoging te vragen (4, 4,5 en 6,5 procent). De HVR is er overtuigd, dat Vivare best 1 procent van de huurverhoging uit eigen bedrijfsreserve kan nemen. Wij hebben daarom Vivare voorgesteld om de volgende huurverhoging toe te passen 3, 3,5 en 5,5 procent. Vivare gaat echter niet in op dit voorstel en zal de maximale huur doorvoeren. U kreeg voor 1 mei van Vivare een brief over de huurverhoging. Als u tegen deze verhoging bezwaar wilt maken, kunt u een bezwaarschrift opstellen. Dat kan gemakkelijk door gebruik te maken van het standaardformulier dat is te downloaden vanaf de site van de Huurcommissie (www.huurcommissie.nl). U kunt het formulier ook gratis aanvragen bij de HVR. Bel hiervoor naar 026 3622743 of stuur een e-mail naar info@hvr-velp.nl. Op het formulier kruist u de reden van uw bezwaar aan en geeft u er een toelichting op. Stuur het bezwaarschrift voor 1 juli 2014 naar Vivare, vestiging Velp, postbus 5405, 6802 EK Arnhem.

Geen hogere huur betalen, maar wel opzij leggen

Als u bezwaar maakt tegen de huurverhoging, kunt u de oude huur blijven betalen. Maar pas op, als de huurcommissie in haar uitspraak stelt dat de huurverhoging redelijk is moet u deze alsnog betalen. Leg het geld voor de huurverhoging dus wel opzij, voor het geval u geen gelijk krijgt. Wanneer Vivare het niet met uw bezwaarschrift eens is, kan zij dit tot zes weken na de ingangsdatum van de nieuwe huur (1 juli) doorsturen naar de Huurcommissie. Doet Vivare dit niet of doet ze het te laat, dan hoeft u de huurverhoging niet te betalen.

Uitstel is geen afstel

Als u – zonder bezwaar te maken – toch de huurverhoging niet betaalt, moet Vivare u binnen zes weken na de voorgestelde ingangsdatum per aangetekende brief verzoeken als nog met de huurverhoging akkoord te gaan. Doet u dat niet, dan zult u binnen drie maanden na de ingangsdatum van de huurverhoging, normaal gesproken dus voor 1 oktober, alsnog zelf een bezwaarschrift bij de Huurcommissie moeten indienen. Laat u dit achterwege, dan zult u de verhoging moeten betalen.

Achterstallig onderhoud kan een reden voor huurverlaging zijn

Tot slot: u kunt geen bezwaar maken tegen de huurverhoging vanwege achterstallig onderhoud. Wel kunt u bij ernstige onderhoudsgebreken het gehele jaar door, bij de Huurcommissie een procedure starten, die een forse huurverlaging kan opleveren zolang het gebrek door Vivare niet is verholpen. Ook hiervoor kunt u een formulier downloaden van de site van de Huurcommissie, of aanvragen bij de HVR.

Algemene Ledenvergadering 2014

een terugblik

Op dinsdag 15 april 2014, hield HVR haar 18^{de} Algemene Ledenvergadering. Deze avond vond zoals gebruikelijk plaats in Zaal ons Huis in Rheden. De opkomst van de leden was goed. Ongeveer 60 leden gaven gehoor aan de toegezonden uitnodiging. Tijdens het officiële gedeelte kwamen onderwerpen aan de orde als de Jaarverslagen en de Financiële verantwoording over het afgelopen jaar 2013.

De kascontrolecommissie sprak haar waardering uit voor de grote mate van zorgvuldigheid die de penningmeester in acht had genomen. Bij de bestuursverkiezing werden de heren Jan van Leeuwen en Henk Huidink met algemene stemmen herkozen voor een nieuw termijn.



Gelijktijdig werd er afscheid genomen van Siem van Sluijs, die ongeveer 40 jaar zich heeft ingezet voor de huurders van Vivare woningen in de Gemeente Rheden. Met algemene stemmen werd Siem benoemd tot Erelid van de vereniging.

In het officiële gedeelte kwam ook de voorgestelde huurverhoging van Vivare aan de orde. De HVR heeft net als vorig jaar een negatief advies uitgebracht over de voorgestelde huurverhoging.

Op verzoek van leden zal de voorbeeld brief, om persoonlijk bezwaar te maken tegen deze huurverhoging worden opgenomen in deze HVR Actief.

Na de vergadering kon een ieder persoonlijk afscheid nemen van Siem van Sluijs en een woordje wisselen met het bestuur wat door ons werd gesteld.

U wilt toch geen brand?

Het schrikbeeld van veel mensen is, dat er thuis brand uitbreekt. Maar dat de kans op brand eigenlijk makkelijk te verkleinen is zonder dat daaraan hoge kosten kleven, kunt u zelf regelen door lid te worden van HVR. Dan krijgt u een gratis rookmelder en voorkomt u wellicht veel narigheid.



Met uw lidmaatschap helpt u bovendien de grootste vereniging van de gemeente Rheden om de luis in de pels van Vivare blijven. Om ons krachtig te blijven opstellen, willen we ook u graag als lid noteren. Wacht niet af maar meld u aan door nevenstaande bon in te vullen en zonder postzegel aan ons op te sturen.

Rookmelder voorkomt erger

Reactie: Wij willen u alsnog danken voor de van jullie gekregen rookmelder! Gisteren, 11 oktober, stond binnen een paar minuten de keuken vol met rook door het vermoedelijk verkeerd instellen van de magnetron met oven. De rookmelder ging tekeer waardoor zelfs de burens werden gealarmeerd en er op af kwamen. Gelukkig is het bij een vuile keuken gebleven en heeft de rookmelder haar nut reeds bewezen.

ANTWOORDKAART

Ja, ik word lid van de HVR!

Word nu ook HVR-lid!

Voor slechts € 0,50 cent per maand,
laat onze deskundigheid voor u werken.

(Lidmaatschap wordt met uw huur verrekend)

Naam: _____
Voorletters: _____ m / v
Adres: _____
Postcode/Woonplaats: _____
E-mailadres: _____
Handtekening: _____

Houd mij per e-mail op de hoogte van alle HVR-nieuwtjes



Stuur deze kaart vandaag nog op!

HVR Nieuwjaarsreceptie

een terugblik

Op zaterdag, 11 januari 2014 hield de HVR weer haar jaarlijkse Nieuwjaars receptie in de goed gevulde grote zaal van Cultureel Centrum Theothorne in Dieren. Naast vele leden en belangstellenden waren ook enkele medewerkers van Vivare en afgevaardigden van de Rhedense politiek aanwezig. Nadat de voorzitter Willem Bes van de HVR iedereen welkom had geheten en een terugblik had gegeven over het afgelopen jaar, bedankte hij scheidend wethouder Ron König van de gemeente Rheden voor de goede samenwerking tussen hem en de HVR. Vervolgens kreeg de wethouder het woord. Ook hij keek met plezier terug op de samenwerking tussen hem en de Huurdersvereniging. Hij sprak zijn respect uit voor het vele werk dat het bestuur voor de huurders verricht.

Onder genot van een drankje en een hapje werd het een gezellige bijeenkomst. Iedereen wenste elkaar en het bestuur van de HVR een goed en vooral gezond Nieuwjaar toe. Voor alle bezoekers was er een nieuwjaarsgeschenkje.

