

Notulen van de 19^e Algemene ledenvergadering van de Huurdersvereniging Rheden (HVR) gehouden op 14 april 2015 in zaal Ons Huis, Mr. B. van Leeuwenplein 7 te Rheden.

Aanwezig: 38 leden en 5 bestuursleden.

Afwezig met schriftelijke kennisgeving: 139 leden, verdeeld over de dorpen. Velp 62, Rheden 25, Dieren 48, Spankeren 1 en Ellecom 1.

Notulist: John Berends

1. Opening en mededelingen

De voorzitter Willem Bes opent de vergadering en heet een ieder hartelijk welkom op de 19^e Algemene Ledenvergadering. De voorzitter haalt enkele onderwerpen aan, waar het HVR bestuur het afgelopen jaar mee bezig is geweest. Huurverhoging, 55+label, verkoop complexen en de ontwikkelingen rond Vivare, Deze punten zullen na de pauze uitgebreid aan de orde komen. Verder geen mededelingen.

2. Verslag vorige vergadering d.d. 15 april 2014.

Er zijn geen op- en of aanmerkingen. Het verslag wordt goedgekeurd onder dankzegging aan de secretaris.

3. Jaarverslag 2014.

Er zijn geen op- en of aanmerkingen. Het verslag wordt goedgekeurd onder dankzegging aan de secretaris.

4. Financieel Jaarverslag 2014 en Accountantsverklaring.

De voorzitter deelt mede, dat het rapport is opmaakt door Boerhof accountants. Deze heeft alle financiële zaken gecontroleerd en hierover een verklaring opgemaakt.

Bij de toelichting op blz. 7 Algemeen staat het jaar 2014 werd afgesloten met een positief saldo. De penningmeester zal dit opnemen met de accountant.

Na deze toelichting zijn er geen op- en of aanmerkingen. Het financieel jaarverslag wordt goedgekeurd onder dankzegging aan de penningmeester.

5. Verslag Kascontrolecommissie.

De kascontrolecommissie, bestaande uit de leden de heren T. Niemeijer en H.T. Bonte beiden uit Velp. Zij zijn zeer tevreden over de bescheiden die zij op 2 maart in het bijzijn van de financiële deskundige en de penningmeester van HVR hebben gecontroleerd. Hierbij zijn geen afwijkingen of fouten waargenomen. De verantwoording van de financiële uitgaven en inkomsten over 2014 zijn correct terug te vinden in de jaarstukken die aan de commissie zijn voorgelegd.

Een schriftelijke verklaring wordt door hen afgegeven en tijdens de vergadering voorgelezen. Op voorstel van de kascontrolecommissie besluit de vergadering het bestuur te dechargeren voor het gevoerde financiële beleid over het boekjaar 2014.

6. Benoeming nieuwe kascontrolecommissie voor het jaar 2014.

De heer T. Niemeijer is aftredend. De voorzitter bedankt hem voor de werkzaamheden, die hij heeft verricht.

De nieuwe kascontrolecommissie zal bestaan uit de heer H.T. Bonte, Waterstraat 69 uit Velp, de heer M. Machiels, Dr. v. Voorthuizenstraat 74 uit Velp. De heer H. de Graaff, Colijnstraat 35 te Velp stelt zich beschikbaar als reservelid.

7. Begroting 2015.

Op de begroting zijn geen op- en of aanmerkingen, zodat de begroting vastgesteld en aangenomen wordt.

8. Activiteitenplan HVR 2015.

Hier zijn geen op en of aanmerkingen.

9. Bestuursverkiezing.

Aftredend: John Berends en Gerrit Wareman zij stellen zich herkiesbaar. Er zijn geen tegenkandidaten aangemeld zodat de heren Berends en Wareman onder applaus opnieuw worden benoemd. Voor uitbreiding van het bestuur stelt zij de heer Wim Jongejan voor. De Algemene Ledenvergadering is akkoord met de uitbreiding.

10. Rondvraag

Er zijn geen schriftelijke vragen bij het bestuur binnengekomen.

Verder wordt er geen gebruik gemaakt van de rondvraag.

Niets meer aan de orde zijnde sluit de voorzitter het officiële gedeelte van de vergadering. De voorzitter Willem Bes bedankt alle aanwezige leden voor hun komst en positieve inbreng tijdens deze avond.

Pauze

Na de pauze gaat John Berends dieper in op de onderwerpen Verkoop complexen en 55+ label.

Er is een uitgebreide power point presentatie over nieuw huurbeleid en de huurverhoging die Vivare wil invoeren per 1 juli 2015. Er volgt dan ook een levendige discussie. De aanwezige leden bedanken John Berends voor de heldere uitleg.

xxx