

Notulen van de 18^e Algemene ledenvergadering van de Huurdersvereniging Rheden (HVR) gehouden op 15 april 2014 in zaal Ons Huis, Mr. B. van Leeuwenplein 7 te Rheden.

Aanwezig: 40 leden en 6 bestuursleden.

Afwezig met schriftelijke kennisgeving: 126 leden, verdeeld over de dorpen. Velp 57, Rheden 19, Dieren 48, De Steeg 1 en Ellecom 1.

Notulist: John Berends

1. Opening en mededelingen

De voorzitter Willem Bes opent de vergadering en heet een ieder hartelijk welkom op de 18^e Algemene Ledenvergadering. De voorzitter haalt enkele onderwerpen aan, waar het HVR bestuur het afgelopen jaar mee bezig is geweest. Huurverhoging, 55+label, projecten in Velp, Rheden en Dieren en de ontwikkelingen rond Vivare,

Op al deze punten volgt er een discussie uit de zaal. Het bestuur zal de belangen van de huurders zo goed mogelijk behartigen.

Verder geen mededelingen.

2. Verslag vorige vergadering d.d. 16 april 2013.

Er zijn geen op- en of aanmerkingen. Het verslag wordt goedgekeurd onder dankzegging aan de secretaris.

3. Jaarverslag 2013.

Er zijn geen op- en of aanmerkingen. Het verslag wordt goedgekeurd onder dankzegging aan de secretaris.

4. Financieel Jaarverslag 2013 en Accountantsverklaring.

De voorzitter deelt mede, dat het rapport is opemaakt door Boerhof accountants. Deze heeft alle financiële zaken gecontroleerd en hierover een verklaring opgemaakt.

Op blz. 5 van het rapport staan zowel de Begroting voor 2014 als het werkelijke resultaat over 2013 en de Begroting voor 2013.

De voorzitter geeft een toelichting op een aantal posten van het financieel overzicht 2012.

Na deze toelichting zijn er geen op- en of aanmerkingen. Het financieel jaarverslag wordt goedgekeurd onder dankzegging aan de penningmeester.

5. Verslag Kascontrolecommissie.

De kascontrolecommissie, bestaande uit de leden de heren H de Graaff en T. Niemeijer beiden uit Velp. Zij zijn zeer tevreden over de bescheiden die zij op 6 februari in het bijzijn van de financiële deskundige en de penningmeester van HVR, hebben gecontroleerd. Hierbij zijn geen afwijkingen of fouten waargenomen. De verantwoording van de financiële uitgaven en inkomsten over 2013 zijn correct terug te vinden in de jaarstukken die aan de commissie zijn voorgelegd.

Een schriftelijke verklaring wordt door hen afgegeven en tijdens de vergadering voorgelezen.

Op voorstel van de kascontrolecommissie besluit de vergadering het bestuur te dechargeren voor het gevoerde financiële beleid over het boekjaar 2013.

6. Benoeming nieuwe kascontrolecommissie voor het jaar 2013.

De heer H. de Graaff aftredend. De voorzitter bedankt hem voor de werkzaamheden, die hij heeft verricht.

De nieuwe kascontrolecommissie zal bestaan uit de heer T. Niemeijer, Johan de Witstraat 7 uit Velp en. De heer H.T. Bonte, Waterstraat 69 uit Velp. De heer M. Machiels, Dr. v. Voorthuizenstraat 74 uit Velp stelt zich beschikbaar als reservelid.

7. Begroting 2014.

Op de begroting zijn geen op- en of aanmerkingen, zodat de begroting vastgesteld en aangenomen wordt.

8. Activiteitenplan HVR 2014.

Hier zijn geen op en of aanmerkingen.

9. Bestuursverkiezing.

Aftredend: Jan van Leeuwen en Henk Huidink zij stellen zich herkiesbaar. Er zijn geen tegenkandidaten aangemeld zodat de heren van Leeuwen en Huidink onder applaus opnieuw wordt benoemd. De heer Siem van Sluis is aftredend en is niet herkiesbaar. Dit i.v.m. het betrekken van een andere woning waarvan Vivare niet de verhuurder is.

De voorzitter Willem Bes stelt namens het bestuur voor om de heer Siem van Sluis te benoemen tot erelid van de HVR. Onder applaus wordt dit voorstel aangenomen.

10. Rondvraag

Er zijn geen schriftelijke vragen bij het bestuur binnengekomen.

De voorzitter vraagt nog wel aandacht voor de huurverhoging per 1 juli 2014.

HVR heeft een negatief advies naar Vivare afgegeven. De argumenten hiervoor worden uitgebreid besproken. De voorbeeld brief voor bezwaar maken zal opgenomen worden in HVR-actief van 14 mei 2014. Er komen diverse reacties vanuit de vergadering.

Verder wordt er geen gebruik gemaakt van de rondvraag.

Niets meer aan de orde zijnde sluit de voorzitter het officiële gedeelte van de vergadering.

De voorzitter Willem Bes bedankt alle aanwezige leden voor hun komst en positieve inbreng tijdens deze avond.

Pauze

Na de pauze wordt de heer Siem van Sluis toegesproken door de voorzitter Willem Bes, die hem bedankt voor het vele werk, dat hij heeft gedaan voor de HVR. Hierna is er de mogelijkheid om onder het genot van een hapje en een drankje op informele wijze afscheid te nemen van ons bestuurslid en erelid Siem van Sluis.