

Notulen van de 17^e Algemene ledenvergadering van de Huurdersvereniging Rheden (HVR) gehouden op 16 april 2013 in zaal Ons Huis, Mr. B. van Leeuwenplein 7 te Rheden.

Aanwezig: 32 leden, 2 bestuursleden en 1 gastspreker.

Afwezig met schriftelijke kennisgeving: 144 leden, verdeeld over de dorpen. Velp 70, Rheden 23, Dieren 46, Spankeren 4 en De Steeg 1.

Notulist: John Berends

1. Opening en mededelingen

De secretaris John Berends opent de vergadering en heet een ieder hartelijk welkom op de 17^e Algemene Ledenvergadering. John Berends deelt mede, dat de voorzitter Willem Bes en AB lid Siem van Sluijs door privé omstandigheden niet aanwezig kunnen zijn.

Verder deelt hij mede, dat de heer Henk Kok op 4 februari via een mail de HVR heeft laten weten, dat hij geen prijs stelt op het erelidmaatschap en afziet van een afscheid van de HVR. Wij als bestuur betreuren het besluit van hem maar respecteren het wel. De voorzitter heeft Henk namens HVR een brief gezonden waarin hij hem bedankt voor het vele werk in de afgelopen 16 jaar voor de HVR en hem veel gezondheid toewenst.

John Berends zal verder als voorzitter van de vergadering fungeren.

Verder geen mededelingen.

2. Verslag vorige vergadering d.d. 24 april 2012.

Er zijn geen op- en of aanmerkingen. Het verslag wordt goedgekeurd onder dankzegging aan de secretaris.

3. Jaarverslag 2012.

Er zijn geen op- en of aanmerkingen. Het verslag wordt goedgekeurd onder dankzegging aan de secretaris.

4. Financieel Jaarverslag 2012 en Accountantsverklaring.

De voorzitter deelt mede, dat het rapport is opmaakt door Boerhof accountants. Deze heeft alle financiële zaken gecontroleerd en hierover een verklaring opgemaakt.

Op blz. 5 van het rapport staan zowel de Begroting voor 2013 als het werkelijke resultaat over 2012 en de Begroting voor 2012.

De voorzitter geeft een toelichting op een aantal posten van het financieel overzicht 2012.

Na deze toelichting zijn er geen op- en of aanmerkingen. Het financieel jaarverslag wordt goedgekeurd onder dankzegging aan de penningmeester.

5. Verslag Kascontrolecommissie.

De kascontrolecommissie, bestaande uit de leden de heren H de Graaff en J.F. van Leeuwen beiden uit Velp. Zij zijn zeer tevreden over de bescheiden die zij op 14 februari in het bijzijn van de financiële deskundige en de penningmeester van HVR, hebben gecontroleerd. Hierbij zijn geen afwijkingen of fouten waargenomen. De verantwoording van de financiële uitgaven

en inkomsten over 2012 zijn correct terug te vinden in de jaarstukken die aan de commissie zijn voorgelegd.

Een schriftelijke verklaring wordt door hen afgegeven en tijdens de vergadering voorgelezen. Op voorstel van de kascontrolecommissie besluit de vergadering het bestuur te dechargeren voor het gevoerde financiële beleid over het boekjaar 2012.

6. Benoeming nieuwe kascontrolecommissie voor het jaar 2012.

De heer J.F. Leeuwen is aftredend. De voorzitter bedankt hem voor de werkzaamheden, die hij heeft verricht.

De nieuwe kascontrolecommissie zal bestaan uit de heren T. Niemeijer en H.A. de Graaff uit Velp. De heer H.T. Bonte Waterstraat 69 uit Velp stelt zich beschikbaar als reservelid.

7. Begroting 2013.

Op de begroting zijn geen op- en of aanmerkingen, zodat de begroting vastgesteld en aangenomen wordt.

8. Activiteitenplan HVR 2013.

Hier zijn geen op en of aanmerkingen.

9. Bestuursverkiezing.

Aftredend: Willem Bes, hij stelt zich herkiesbaar. Er zijn geen tegenkandidaten aangemeld zodat de heer Willem Bes onder applaus opnieuw wordt benoemd.

Voor uitbreiding van het bestuur stelt zij de heren Henk Huidink en Jan van Leeuwen voor. De algemene vergadering is akkoord met de uitbreiding.

11. Rondvraag

Er zijn geen schriftelijke vragen bij het bestuur binnengekomen.

De voorzitter vraagt nog wel aandacht voor de huurverhoging per 1 juli 2013.

HVR heeft een gedeeltelijk negatief advies naar Vivare afgegeven. De argumenten hiervoor worden uitgebreid besproken. De voorbeeld brief voor bezwaar maken zal opgenomen worden in HVR-actief van 15 mei 2013. Er komen diverse reacties vanuit de vergadering.

Verder wordt er geen gebruik gemaakt van de rondvraag.

Niets meer aan de orde zijnde sluit de voorzitter het officiële gedeelte van de vergadering.

Pauze

Na de pauze geeft mevrouw Heleen Woelders informatie over het project buurtbemiddeling en wat kunnen bewoners voor hun wijken betekenen. Zodat het woonplezier kan worden geoptimaliseerd. Door de aanwezigen worden diverse vragen gesteld. Al met al een zeer nuttige en informatieve presentatie.

Namens alle aanwezigen bedankt de voorzitter mevrouw Heleen Woelders voor haar presentatie en overhandigd haar een flesje wijn.

Tot slot bedankt voorzitter John Berends alle aanwezige leden voor hun komst en positieve inbreng tijdens deze avond en sluit de vergadering om 21.30 uur.