

## **Activiteitenplan 2015** **van Huurdersvereniging Rheden**

*Voor het komende jaar staan op dit moment de hieronder vermelde activiteiten vast.*

*Mochten er zich in de loop van het jaar urgente zaken voordoen die niet zijn opgenomen, dan zullen deze alsnog worden ingepast.*

*Eén ding staat vast: HVR heeft maar één doel voor ogen: uw belangen zo goed mogelijk te behartigen.*

Huurdersvereniging Rheden is een vereniging die voortdurend in beweging is. Niet voor niets zijn wij de grootste vereniging in de gemeente Rheden en wellicht de grootste in de regio.

Wij houden stevig de vinger aan de pols en zullen inspelen op elke nieuwe ontwikkeling die zich aandient.

Daar waar nodig laat HVR zich professioneel adviseren en begeleiden.

Deze professionele hulp is in de begroting voor 2015 opgenomen.

Wij als HVR geven, als zelfstandige huurdersorganisatie, regelmatig onze mening over de vele beleidszaken die bij Vivare spelen.

Er is een samenwerkingsovereenkomst met Vivare daarin zijn de onderwerpen opgenomen waarover HVR regelmatig overleg heeft met de directeur-bestuurder van Vivare.

Deze onderwerpen betreffen beleidszaken die geheel Vivare aangaan.

Over deze onderwerpen hebben wij als Huurdersvereniging Rheden advies- en/of instemmingrecht.

Als wij het nodig vinden kunnen en mogen wij ook ongevraagd advies uitbrengen over de meest uiteen lopende onderwerpen.

Daarnaast heeft er, het gehele jaar door, regulier overleg plaats met het vestigingsmanagement en/of de directeur Regio van Vivare. Hier komen alle zaken aan de orde die in de gemeente Rheden (Vivare, vestiging Velp) spelen.

Natuurlijk ventileren wij onze mening ook via het HVR-Actief, onze internetsite en zo nodig via de lokale media.

### **Nieuwjaarsreceptie**

Zoals al vele jaren gebruikelijk, houdt HVR ook in 2015 een nieuwjaarsreceptie.

Dit keer op zaterdag 10 januari in Zalencentrum Theothorne te Dieren. Onder het genot van een drankje en een hapje, kunnen de leden het bestuur en elkaar weer alle goeds voor het nieuw begonnen jaar toe wensen.

### **Informatieblad HVR-Actief**

Nog steeds is gebleken dat de uitgave van het informatieblad HVR-Actief een belangrijke activiteit is. Met het blad communiceert HVR met alle huurders van Vivare in de gemeente Rheden.

HVR-Actief wordt bij alle VIVARE huurders gratis thuis bezorgd.

In 2015 zal ons blad in de maanden mei en november verschijnen.

Wij volgen hiervoor het nieuws op de woningmarkt en in bijzonder de huursector op de voet.

Dankzij de duidelijke stellingname die HVR in haar blad kenbaar maakt, kunnen wij na elke uitgave tientallen nieuwe leden verwelkomen. Indien nodig geeft HVR daarnaast in 2015 nieuwsbrieven voor haar leden uit. Tevens wordt traditioneel een kerstwens bij de leden bezorgd.

## **Vergaderingen HVR**

In 2015 zijn door HVR de volgende vergaderingen gepland:

- Maandelijks, wordt een algemene bestuursvergadering (AB) gehouden. Voorafgaand aan deze vergadering heeft het dagelijks bestuur (DB) ter voorbereiding een overleg tevens wikkelt zij de lopende zaken af.
- Het dagelijks bestuur zal plusminus 6 keer per jaar met het management van de vestiging Velp en/of de Directeur Regio van Vivare, een regulier- en projecten overleg hebben.
- Het algemene bestuur (AB) zal indien nodig een overleg hebben met het management van de vestiging Velp, meestal over een bepaald onderwerp.
- Ook voor het jaar 2015 staan een aantal overleggen met de directeur-bestuurder van Vivare op het programma. Deze bijeenkomsten vinden gezamenlijk met de vier andere huurdersorganisaties plaats. Daar waar nodig zal ook overleg plaatsvinden met onze directe partner: Huurdersvereniging Over-Betuwe in Elst (HVOB). Dit in het kader van het PSHV (Platform Samenwerkende Huurdersverenigingen).
- Op dinsdag 14 april 2015 zal de Algemene Ledenvergadering van HVR plaatsvinden. Deze wordt gehouden in zaal "Ons Huis" te Rheden.
- Voor Wijkcontactpersonen (Wc p) en leden van Bewonerscommissies (Bc) worden in 2015 weer twee contactavonden belegd. Deze staan gepland op 17 maart en 15 september. Deze bijeenkomsten worden zoals gebruikelijk gehouden in het HVR-kantoor in Velp.

## **Scholing**

In het belang van het adequaat en goed functioneren van Huurdersvereniging Rheden zal door bestuursleden ook in 2015, weer aan een aantal studiedagen of trainingen, onder andere van de Nederlandse Woonbond, worden deelgenomen. Ook zullen de Gelderse provinciale vergaderingen van de Woonbond in Arnhem worden bijgewoond.

## **Uitkering Veluwefonds**

Het Veluwefonds willen we ook in 2015 regelmatig onder de aandacht brengen van de Vivare huurders in de gemeente Rheden. Dit onder meer in ons Informatieblad HVR-Actief. Met dit fonds wordt het mogelijk gemaakt om door middel van een donatie iets extra's voor een straat, wijk of complex te doen.

Daarnaast blijft het nodig om als HVR, in echte schrijvende gevallen de helpende hand bieden.

Indien noodzakelijk, wordt door het bestuur het fonds tevens aangewend voor andere zaken en activiteiten.

## **Activiteiten werkgroepen**

### **Werkgroep Beheer:**

- De Werkgroep is verantwoordelijk voor onderhoud van het gebouw en de parkeerplaats.  
Ook verzorgt zij de schoonmaak van de vergader- en kantoorruimten.

### **Werkgroep Spreekuur:**

- Iedere 2<sup>e</sup> en 4<sup>e</sup> dinsdag van de maand zal de werkgroep haar spreekuur houden van 19.00 tot 20.00 uur in het HVR-kantoor te Velp. Huurders met vragen en problemen kunnen deze aan de werkgroep voorleggen. De leden van de werkgroep luisteren, adviseren en helpen onder andere bij het opstellen van brieven.
- Voorwaarde is wel dat huurders die aankloppen bij het Spreekuurteam al lid zijn of worden van Huurdersvereniging Rheden.
- Iedere 6 weken heeft de werkgroep een overleg met de teammanager van Vivare, vestiging Velp. Om de niet opgeloste knelpunten met huurders te bespreken en alsnog tot een oplossing te brengen.

### **Werkgroep Ondersteuning Project/Bewonerscommissies**

- Deze werkgroep verleent indien gewenst en noodzakelijk advies en steun aan Projectcommissies die door Vivare, vestiging Velp, worden opgericht in verband met komend grootonderhoud of nieuwbouw van een complex. Deze ondersteuning houdt in:
  - het bijwonen van Projectcommissies (PC) -oprichtingsavonden;
  - het ondersteunen van de PC bij het overleg met Vivare;
  - werkzaamheden van een PC in algemene zin;
  - helpen opzetten van voorlichtingsmateriaal voor de bewoners;
  - ook de nog bestaande Bewonerscommissies (BC) kunnen rekenen op steun, al dan niet in samenwerking met de rest van het van bestuur.

Op dit moment geeft de werkgroep de nodige ondersteuning bij het project het verandergebied Velp-Zuid, fase 1A en fase 1B t.w. van Troelstrastraat e.o. en het Van Kolplein e.o.

### **Werkgroep WPN (Werving, Propaganda en Nieuwsvoorziening)**

Hieronder vallen de volgende werkgroepen:

#### **Werving en Propaganda:**

- Verantwoordelijk voor en coördineert de ledenwerving. Zij kan hierbij een beroep doen op alle bestuursleden voor ondersteuning.
- Zorgt voor het ontwikkelen en bij houden van voldoende materiaal, zoals folders en welkomstgeschenkjes.
- Draagt zorg voor de presentatie van HVR op projectdagen, beurzen, open dagen en vergaderingen etc.
- Wordt door de secretaris en penningmeester regelmatig op de hoogte gehouden van de ontwikkelingen met betrekking tot het ledenbestand.

#### **Redactie:**

- Verantwoordelijk voor het zelf schrijven van de nodige informatieve kopij en het verzamelen van lezenswaardige artikelen voor het HVR-Actief.
- Zorgt voor herkenbare informatie aan huurders van Vivare, vestiging Velp.

- Belast met de opmaak, drukken en verspreiden van HVR-Actief.
- Zij is tevens verantwoordelijk voor het eventueel uitgeven van Nieuwsbrieven en de kerstwens aan de leden.

#### **Contacten Wijkcontactpersonen/Bewonerscommissieleden:**

- Bereid de contactavonden voor die twee keer per jaar worden gehouden voor Wijkcontactpersonen en Bewonerscommissieleden.
- Het organiseren van scholingsactiviteiten voor Wijkcontactpersonen en/of Bewonerscommissieleden.
- Het stimuleren van Wijkcontactpersonen en Bewonerscommissies tot het actief werven van nieuwe leden voor HVR.

#### **Veluwefonds:**

- Heeft als taak het zo breed mogelijk onder de aandacht brengen van het bestaan van het Veluwefonds en haar doelstelling.
- Het jaarlijks organiseren van activiteiten die kunnen leiden tot een uitkering uit het fonds.

#### **Internetsite**

- HVR heeft een eigen Internetsite: [www.hvr-velp.nl](http://www.hvr-velp.nl)  
De site wordt regelmatig van het laatste nieuws voorzien en tevens wordt commentaar gegeven op diverse ontwikkelingen die plaatsvinden in de sociale volkshuisvesting. De site voorziet duidelijk in een grote behoefte.
- Door op het Internet actief te zijn kan de HVR nog meer informatie aan de huurders van Vivare, vestiging Velp, verstrekken. Dit kan er ook toe bijdragen dat het aantal leden nog verder groeit. Dit is een noodzaak om de luis in de pels te blijven van Vivare. Aanmelden via de site kan door een bon aan te klikken en deze in te vullen en te verzenden.
- Ook wordt regelmatig informatie uitgewisseld met huurdersverenigingen en huurders elders in het land.

#### **Persinformatie:**

De Voorzitter van HVR is verantwoordelijk voor het, namens het bestuur, onderhouden van de contacten met de pers. Hij stelt ook de eventuele persberichten op.

Velp, oktober 2014